

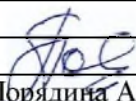
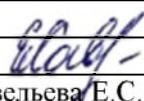
Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

				
	01.06.2020	Порядина А.С.	Савельева Е.С.	Хурчак Е.В.
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель	Директор

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	3
3.2	Обзорная схема расположения листов	5
3.3	Схема зон с особыми условиями использования территории	6
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	8
4.1	Природно-климатические условия территории	8
4.2	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	9
4.3	Инженерные изыскания	10
4.4	Приложения	11
	Постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №281 от 01.06.2020г.	12
	Свидетельство №2775 от 27.12.2012г.	13
	Сертификат соответствия	16

				Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»			
		Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Савельева Е.С.		01.06.2020		П	2	16
Начальник отдела	Порядина А.С.		01.06.2020		ООО «ГвинГ рейс»		
Директор	Хурчак Е.В.		01.06.2020				



Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
3.1 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 Схема размещения планируемой территории с привязкой к уличной сети р.п. Радищево



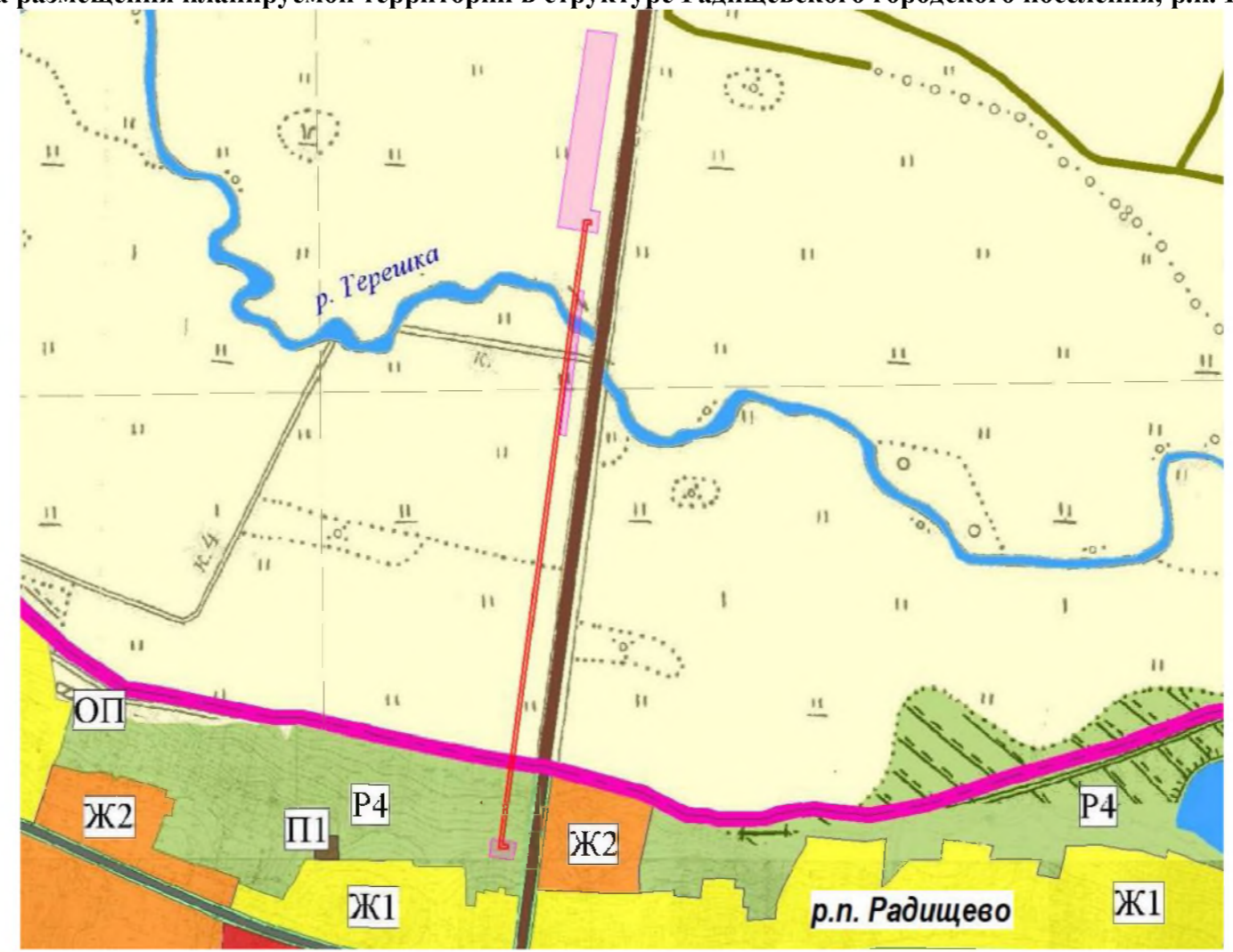
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница охранной зоны проектируемого участка газопровода
- граница временного землеотвода для реконструкции газопровода

				Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»			
		Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Савельева Е.С.		01.06.2020		П	3	16
Начальник отдела	Порядина А.С.		01.06.2020		ООО «ГвинГрейс»		
Директор	Хурчак Е.В.		01.06.2020				



Схема размещения планируемой территории в структуре Радищевского городского поселения, р.п. Радищево



Условные обозначения:

Границы		
Проектир.	Сущ.	
		населённого пункта
Транспортно-инженерные объекты и коммуникации:		
		автодороги районного значения
		автодороги местного значения
		автодорога областного значения
		автозаправочная станция
		автозаправочная газовая станция
		хозяйственно-питьевой водозабор

Зонирование:		
Проектир.	Сущ.	
		зона усадебных и блокированных домов
		зона многоквартирных домов до 3-х этажей
		коммерческая зона местного значения
		коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности
		коммунально-складская зона, зона предприятий IV класса вредности
		коммунально-складская зона, зона предприятий III класса вредности
		рекреационная зона
		зона дач
		зона открытых пространств
		зона кладбищ

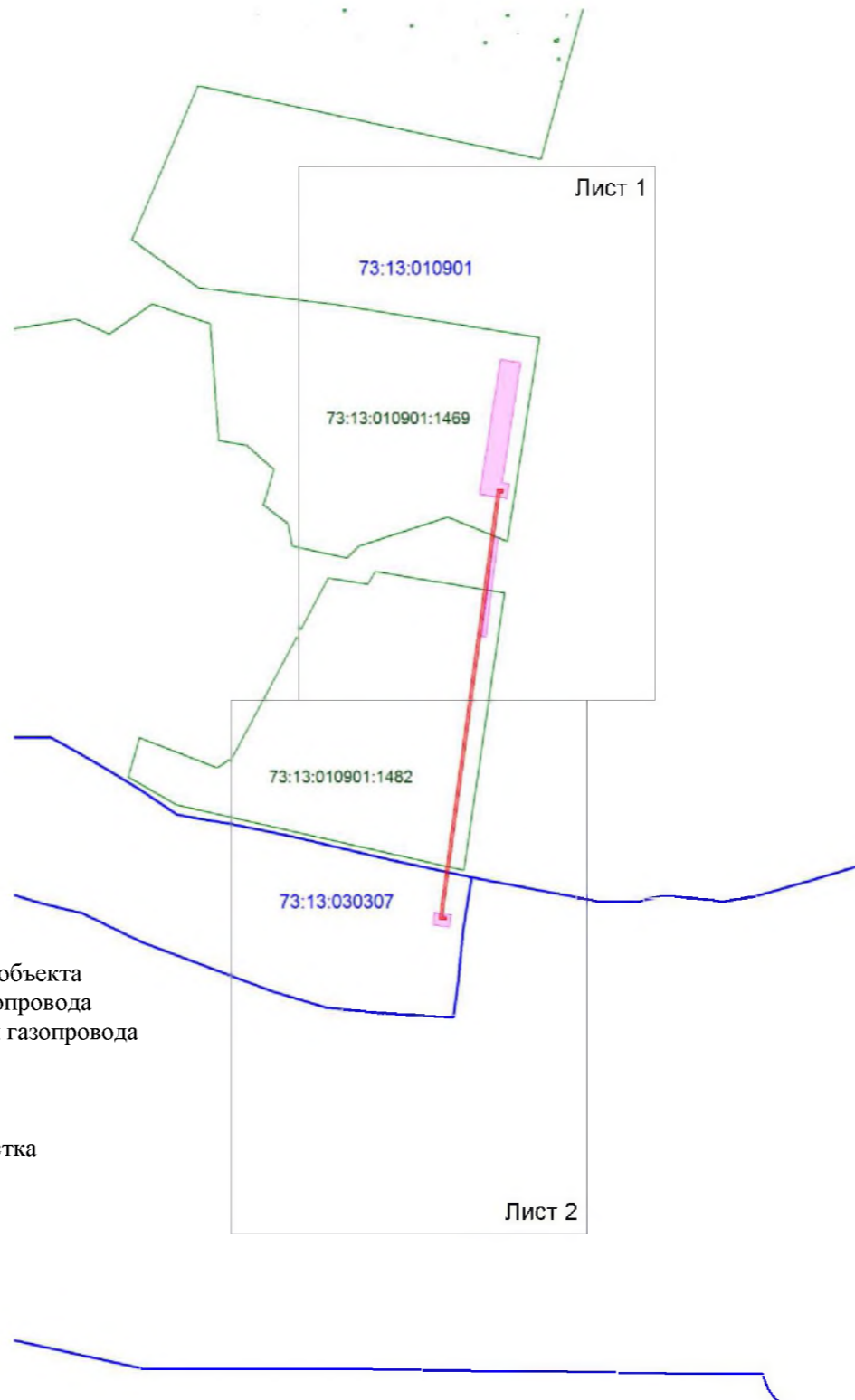
Территории		
Проектир.	Сущ.	
		зелёных насаждений общего пользования
		коллективных садов
		сельскохозяйственного назначения
		размещения захоронений
		отстойников, очистных сооружений
		оврагов
		водного фонда
		Особо охраняемые объекты:
		объекты историко-культурного наследия

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница охранной зоны проектируемого участка газопровода
- граница временного землеотвода для реконструкции газопровода

		Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»		
		Дата		
Исполнитель	Савельева Е.С.	01.06.2020		
Начальник отдела	Порядина А.С.	01.06.2020		
Директор	Хурчак Е.В.	01.06.2020		
Схема расположения элементов планировочной структуры			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	
			16	
			ООО «ГвинГрейс»	



3.2 ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



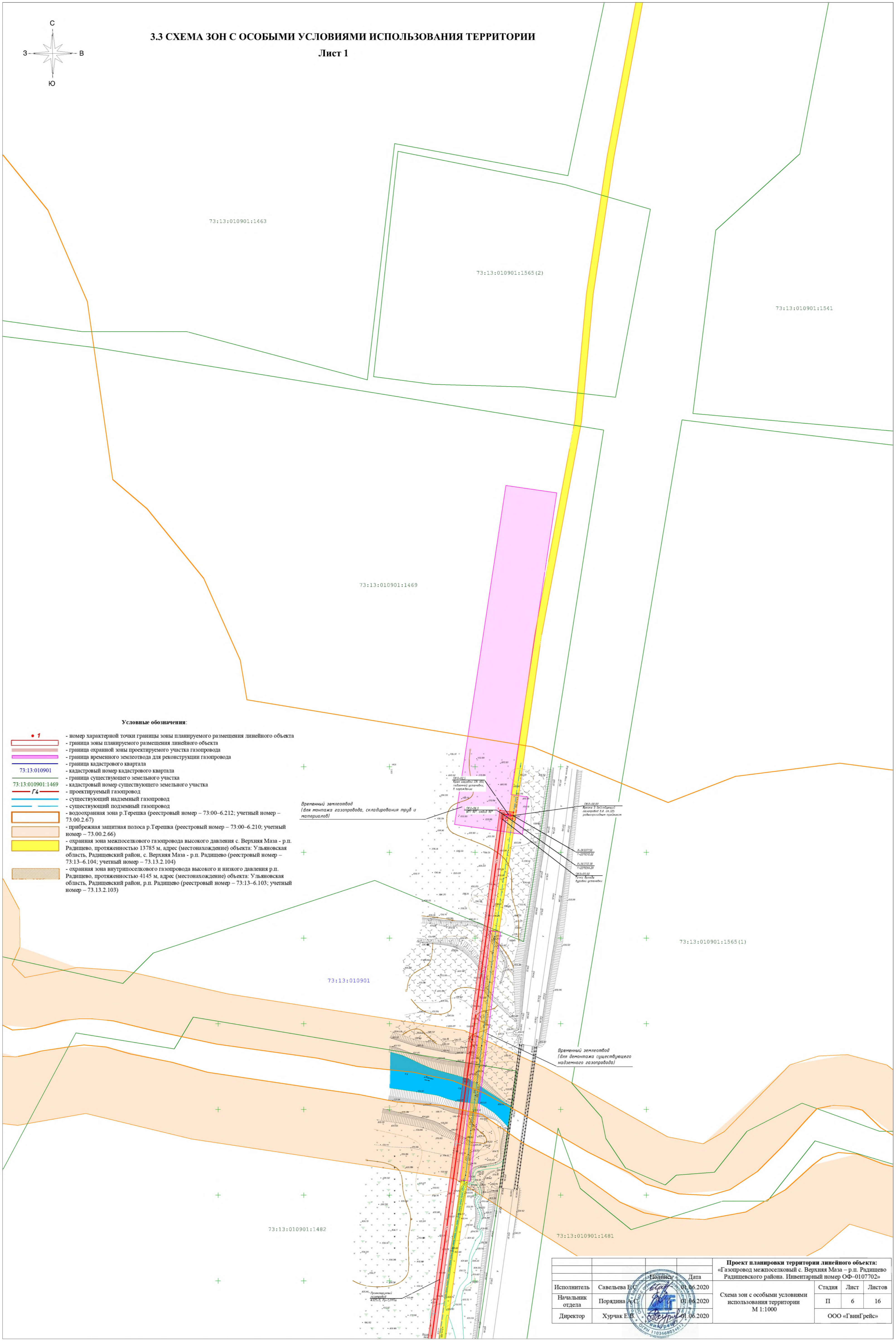
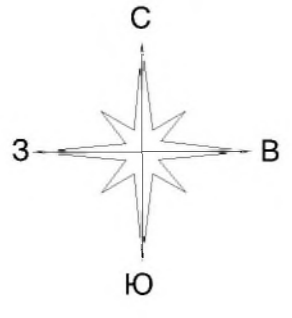
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница охранной зоны проектируемого участка газопровода
- граница временного землеотвода для реконструкции газопровода
- граница кадастрового квартала
- 73:13:010901 – кадастровый номер кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- 73:13:010901:1469 – кадастровый номер существующего земельного участка

				Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»			
			Дата				Стадия
Исполнитель	Савельева Е.С.		01.06.2020	Обзорная схема расположения листов М 1:10000	П	5	16
Начальник отдела	Порядина А.С.		01.06.2020				
Директор	Хурчак Е.В.		01.06.2020				
				ООО «ГвинГрейс»			

3.3 СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист 1



Условные обозначения:

- 1 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница охранной зоны проектируемого участка газопровода
- граница временного земельного участка для реконструкции газопровода
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- кадастровый номер существующего земельного участка
- проектируемый газопровод
- существующий надземный газопровод
- существующий подземный газопровод
- водоохранная зона р.Терешка (реестровый номер – 73-00-6.212; учетный номер – 73.00.2.67)
- прибрежная защитная полоса р.Терешка (реестровый номер – 73-00-6.210; учетный номер – 73.00.2.66)
- охранная зона межпоселковой газопровода высокого давления с. Верхняя Маза - р.п. Радичево, протяженностью 13785 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Радичевский район, с. Верхняя Маза - р.п. Радичево (реестровый номер – 73-13-6.104; учетный номер – 73.13.2.104)
- охранная зона внутриселковой газопровода высокого и низкого давления р.п. Радичево, протяженностью 4145 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Радичевский район, р.п. Радичево (реестровый номер – 73-13-6.103; учетный номер – 73.13.2.103)

Временный земельный участок
(для монтажа газопровода, складирования труб и материалов)

Временный земельный участок
(для демонтажа существующего надземного газопровода)

Исполнитель	Савельева Е.С.	Дата	01.06.2020	Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радичево Радичевского района. Инвентарный номер ОФ-0107702»	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Порядина А.С.	Дата	01.06.2020		П	6	16
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	01.06.2020		ООО «ГвинГрейс»		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 ПРИРОДНО–КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Участок реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» располагается в северо–западной части р.п. Радищево Радищевского городского поселения Радищевского района Ульяновской области, а также за пределами указанного населенного пункта по направлению на северо–восток (вдоль автомобильной дороги регионального значения «Солдатская Ташла–Кузоватово–Новоспасское–Радищево–Старая Кулатка–граница области», идентификационный номер 73 ОП РЗ К-1427).

Район участка строительства расположен на юго-востоке Европейской части России, в Среднем Поволжье, на правом берегу р. Волга, в 35 км северо-западнее от русла реки, в северо-восточной части Приволжской возвышенности. Участок изысканий приурочен к пойменной части долины р.Терешка. Типы рельефа – эрозионно–аккумулятивный. В настоящее время поверхность участка изысканий большей частью ровная, слабонаклоненная к руслу р.Терешка.

В климатическом отношении район работ относится к умеренно-континентальной климатической зоне, с хорошо выраженными сезонами года.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый участок линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» располагается в северо–западной части р.п. Радищево Радищевского городского поселения Радищевского района Ульяновской области, а также за пределами указанного населенного пункта по направлению на северо–восток.

В целях обеспечения сохранности объекта газоснабжения, создания нормальных условий его эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны проектируемого объекта на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» подготовлен ООО «ГвинГрейс» на основании Постановления Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №281 от 01.06.2020г.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется в целях обеспечения реконструкции участка действующего газопровода; определения зоны размещения проектируемого участка газопровода с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, документов территориального планирования; определения границ формируемых земельных участков; разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого участка линейного объекта установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составила 2567 кв.м.

4.3 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно–геодезические изыскания на территории реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» выполнены в соответствии с техническим заданием, с учетом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с установленными требованиями.

Работы были проведены инженером–геодезистом с использованием современного геодезического оборудования. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка территории зоны планируемого размещения прохождения участка линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» в программе Autocad. Топографические планы служат исходным материалом для проектирования.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с иными инженерными коммуникациями будут производиться только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями будут выполнены вручную на расстоянии 0,5 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

4.4 ПРИЛОЖЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июня 2020 г.

№ 281
Экз. № 2

р.п. Радищево

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта

В соответствии со статьями 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «ГвинГрейс», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области постановляет:

1. Разрешить ООО «ГвинГрейс» разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ-0107702».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

**«СтройПартнер» 188309, РФ, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8А www.partnerstgo.ru**

№ СРО-И-028-13052010

г. Гатчина
(место выдачи Свидетельства)

«27» декабря 2012г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 2775**

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»,

ОГРН 1103668034612, ИНН 3661051183, 396311,

Воронежская обл., Новоусманский, с. Новая Усмань,

Крамского, дом № 26/2

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» № 27КЛК от 27 декабря 2012г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» декабря 2012г.

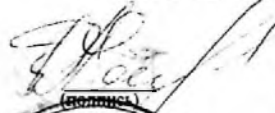
Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство взамен ранее выданного № 1474 от 22 июня 2011г.

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
СРО инженеров-изыскателей
«СтройПартнер»
(должность уполномоченного лица)
Фамилия)



Погодин В.С.
(инициалы,



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «27» декабря 2012г. № 2775

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс», ИНН 3661051183 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс», ИНН 3661051183 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс», ИНН 3661051183 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор
НП СРО инженеров-изыскателей
«СтройПартнер»
должность



Погодин В.С.
фамилия, инициалы



INTERNATIONAL REGISTRY OF EVALUATION OF MANAGEMENT SYSTEMS VOLUNTARY CERTIFICATION SYSTEM

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

- МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЕГИСТР ОЦЕНКИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА -

РОСС RU.31302.04ЖТЧ0

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА -
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ЦЕНТРА СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА (ООО)

РФ, 111399, г. Москва, Федеративный проспект, д.5, корп.1, оф.5

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

выдан **Обществу с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»**
(ООО «ГвинГрейс»)

Российская Федерация, 396310, Воронежская обл., Новоусманский район,
с.Новая Усмань, ул.Крамского, д.26/2

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

система менеджмента качества применительно к топографо-
геодезической деятельности включая межевание, геодезическую съемку,
проведение кадастровых работ и работ по землеустройству, составление
межевых и технических планов, инженерно-геодезические изыскания

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)

Регистрационный № **РОСС RU.3132.04.1M15012**

Дата регистрации **15.11.2018**

Срок действия до **15.11.2021**

Руководитель органа по
сертификации систем менеджмента

В.В. Аксёнова

Председатель комиссии экспертов

М.В. Спевак



IREMS 14441

Система добровольной сертификации МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЕГИСТР ОЦЕНКИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА зарегистрирована Федеральным агентством
по техническому регулированию и метрологии в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации
рег. № РОСС RU.31302.04ЖТЧ0 www.irems.org

